

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 3086008863

Chứng nhận lần đầu: Ngày 16 tháng 7 năm 2021

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ *Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư *Quy định mẫu Văn bản, Báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh số 231/QĐ-UBND ngày 06/02/2012 Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp chế biến lâm sản tại xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ; số 3043/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 về việc thành lập Cụm công nghiệp Nam Sơn tại xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ; số 2663/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 12/10/2015; số 2342/QĐ-UBND ngày 27/02/2016 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và quản lý vận hành hạ tầng Cụm công nghiệp Nam Sơn, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh; số 3434/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 về việc Công ty Cổ phần Hoàng Thái thuê đất (giai đoạn 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và quản lý vận hành hạ tầng Cụm công nghiệp theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm tại xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh; số 1770/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng và quản lý vận hành Cụm công nghiệp Nam Sơn tại xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ tỉnh Quảng Ninh (dự án điều chỉnh) của Công ty Cổ phần Hoàng Thái;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Ba Chẽ số 3400/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp chế biến lâm sản tại xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ; số 701/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Lô A15 tại Cụm công nghiệp chế biến lâm sản xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ; số 2052/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 Về việc phê duyệt điều chỉnh, đính chính lại tên và quy mô các dự án thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Cụm công nghiệp chế biến lâm sản xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ;

Căn cứ hợp đồng thuê lại đất trong Cụm công nghiệp Nam Sơn số 01/2021/HĐTĐ/HT-MTHLTOKYO ngày 22/02/2021 giữa Công ty Cổ phần Hoàng Thái và Công ty Cổ phần công nghệ cao y tế và môi trường Hạ Long TOKYO;





Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY973938 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/5/2021 cho Công ty Cổ phần công nghệ cao y tế và môi trường Hạ Long TOKYO với diện tích là 1.300m<sup>2</sup>;

Căn cứ Văn bản số 4020/UBND-XD5 ngày 05/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh V/v cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư một số dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng sản xuất tại Cụm công nghiệp Nam Sơn, huyện Ba Chẽ;

Căn cứ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 19/5/2021 và các Văn bản bổ sung, giải trình của Công ty Cổ phần công nghệ cao y tế và môi trường Hạ Long TOKYO số 12/2021/TOKYO ngày 18/5/2021; số 06/2021/TOKYO ngày 02/6/2021; số 1506/2021/TOKYO ngày 15/6/2021.



## SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH QUẢNG NINH

Chứng nhận nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ CAO Y TẾ VÀ MÔI TRƯỜNG HẠ LONG TOKYO**

Giấy chứng nhận đăng ký thành lập doanh nghiệp số 5702024681 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 05/12/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/02/2021;

Địa chỉ trụ sở chính: Lô A15, Cụm công nghiệp Nam Sơn, xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam;

Người đại diện theo pháp luật: **ÔNG NGUYỄN MINH TÂM**

Chức vụ: Giám đốc;

Sinh ngày 07/10/1992, Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ căn cước công dân số: 001092013578, cấp ngày 20/02/2017 tại Cục cảnh sát ĐKQL và DLQC về dân cư;

Địa chỉ thường trú: Đội 5, Kim Bội xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam;

Chỗ ở hiện tại: Đội 5, Kim Bội xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam;

Điện thoại: 0976.869.935

Email: vinamquangninh@gmail.com

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

### Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG THỰC HIỆN SẢN XUẤT THỰC PHẨM VÀ THỰC PHẨM CHỨC NĂNG.**

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà xưởng, thiết bị phục vụ chế biến sản xuất thực phẩm và thực phẩm chức năng theo các đơn đặt hàng từ Nhật Bản, phục



vụ xuất khẩu, một phần cung ứng ra thị trường nội địa, đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của công ty, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng thu ngân sách; tạo công ăn việc làm và góp phần vào phát triển kinh tế xã hội cho địa phương.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC nêu rõ)
1	Cung cấp thực phẩm đảm bảo chất lượng cho thị trường	1010	
2	Sản xuất thực phẩm chức năng	1079	
3	Sản xuất lò đốt rác công nghệ cao	2815	

### 3. Quy mô dự án:

Đầu tư nhà xưởng, thiết bị phục vụ sản xuất thực phẩm chức năng, chế biến thực phẩm (gà đông lạnh)... Công suất thiết kế: Đối với thực phẩm chức năng: Viên nén, viên ngan mềm (Oval, Oblong), dạng cốm khoảng 30 tấn/năm; dung dịch (hỗn hợp, siro): 20.000 lit/năm; đối với chế biến thực phẩm: Sản xuất Gà sốt Teriyaki, gà sốt kho mắm nhĩ khoảng 30 tấn/năm.

Quy mô kiến trúc xây dựng: Theo quy hoạch được phê duyệt của Ủy ban nhân dân huyện Ba Chẽ tại các Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Lô A15 tại Cụm công nghiệp chế biến lâm sản xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ; số 2052/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 Về việc phê duyệt điều chỉnh, đính chính lại tên và quy mô các dự án thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Cụm công nghiệp chế biến lâm sản xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A15 tại Cụm công nghiệp chế biến lâm sản xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

5. Diện tích sử dụng đất: 1.300m<sup>2</sup>

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng chẵn) và tương đương 2.173.913 USD (hai triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm mười ba Đô la Mỹ). Trong đó:

+ Vốn góp của Nhà đầu tư: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng chẵn) tương đương 434.783 USD (Bốn trăm ba mươi tư nghìn, bảy trăm tám mươi ba Đô la Mỹ), chiếm 20% tổng vốn đầu tư.

+ Vốn huy động: 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng chẵn) tương đương 1.739.130 USD (Một triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, một trăm ba mươi Đô la Mỹ), chiếm 80% tổng vốn đầu tư.

7. Thời gian hoạt động của dự án: Đến hết ngày 27/7/2066 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY973938 ngày 11/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường).



**8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:**

Quý II/2021: Hoàn thành giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Xin cấp giấy chứng nhận đầu tư; thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, tiến hành khởi công xây dựng công trình, lắp đặt các thiết bị điện, nước, PCCC,...

Hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động trong năm 2021.

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư (nếu có) theo quy định hiện hành.

**Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và trách nhiệm của cơ quan nhà nước có liên quan**

**1. Công ty Cổ phần công nghệ cao y tế và môi trường Hạ Long TOKYO:**

- Thực hiện các thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Có trách nhiệm thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, công suất và các nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Hoàn thiện các thủ tục về kế hoạch bảo vệ môi trường trình cơ quan quản lý chuyên ngành phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường.

- Có trách nhiệm xây dựng trạm nước thải cục bộ, có công nghệ phù hợp đảm bảo xử lý nước thải của dự án đạt cột B theo QCDP 03:2020/QN - Quy chuẩn kỹ thuật địa phương về nước thải công nghiệp tỉnh Quảng Ninh trước khi đầu nối vào trạm xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp Nam Sơn; đảm bảo tuyệt đối không gây ô nhiễm môi trường, đặc biệt là nguồn nước sông Ba Chẽ.

- Lập kế hoạch hoặc có biện pháp ứng phó sự cố hóa chất (nếu có) theo quy định tại Nghị định số 113/2017/NĐ-CP và Thông tư số 32/2017/TT-BCT của Bộ Công thương; tuân thủ các quy định hiện hành về đất đai, bảo vệ môi trường; PCCC và các quy định khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án.

- Trong trường hợp Công ty Cổ phần công nghệ cao y tế và môi trường Hạ Long TOKYO vi phạm các quy định hiện hành của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan, Giấy chứng nhận đầu tư sẽ bị thu hồi; Công ty Cổ phần công nghệ cao y tế và môi trường Hạ Long TOKYO phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và tự chịu trách nhiệm chi trả các khoản chi phí đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.

**2. Trách nhiệm của các cơ quan nhà nước liên quan.**

- Ủy ban nhân dân huyện Ba Chẽ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước toàn diện đối với dự án theo quy định; giám sát thực hiện, tiến độ thực hiện dự án; hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư tiếp theo đúng quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về môi trường của dự án, theo dõi, hướng dẫn Nhà đầu tư bổ sung, hoàn thiện các





phương án đảm bảo môi trường, thủ tục về bảo vệ môi trường; xử lý và đề xuất xử lý vi phạm của dự án theo lĩnh vực quản lý chuyên ngành.

- Sở Công thương: Thực hiện việc giám sát, hướng dẫn và triển khai công tác phối hợp quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này gồm 5 trang được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Cơ quan đăng ký đầu tư./. *Je*

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hồng Dương**