

# Mantener la fontanería de la cocina 1

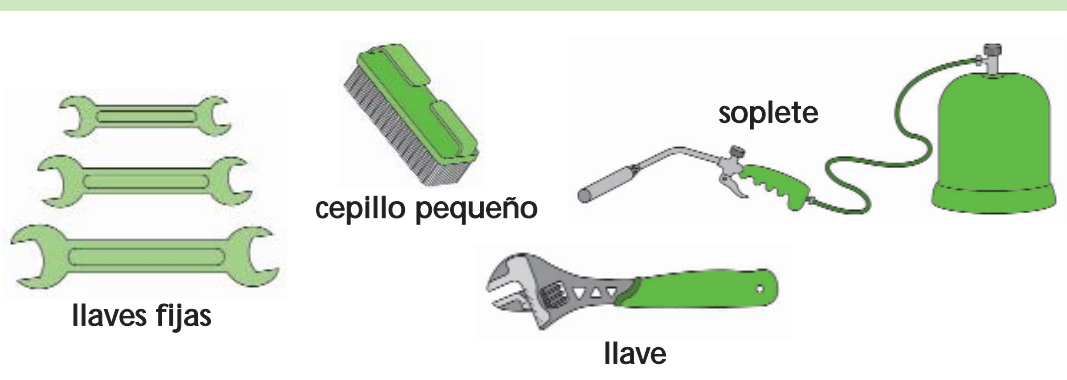
Llaves de paso y grifos  
de lavadora y lavavajillas



# 1

## Herramientas y materiales

### H E R R A M I E N T A S



### M A T E R I A L E S



# 2

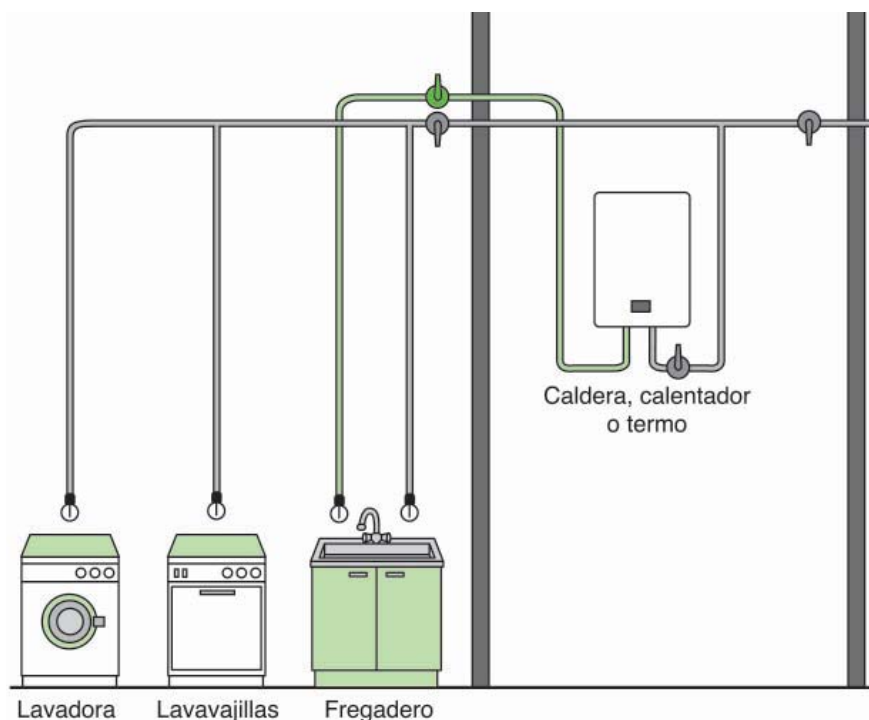
## Instalación y llaves de paso

Actualmente la normativa exige que todas las viviendas de nueva construcción dispongan de una llave de corte diferente para el aseo, el cuarto de baño y la cocina. Estas llaves permiten que, en caso de avería, la red interior funcione de forma independiente en cada uno de estos cuartos húmedos.

Además de estas llaves de corte de agua fría y caliente, se instala una llave de paso general a la entrada de la vivienda, situada normalmente en la cocina, y llaves de corte independientes en los aparatos sanitarios y electrodomésticos alimentados por agua.

Si te decides a hacerte cargo del mantenimiento más sencillo de la fontanería de tu casa, es importante que observes la instalación, comprendas su funcionamiento y localices los principales elementos.

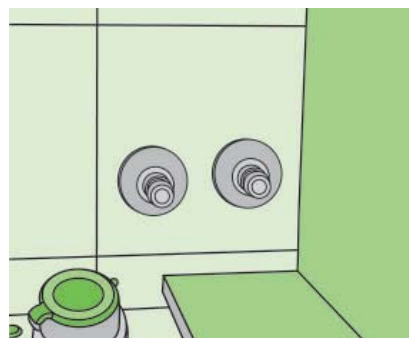
La descripción que se hace a continuación de las distintas llaves de paso que hay en una vivienda, sus características y sus funciones, te ayudarán a irte familiarizando con la instalación del agua de tu casa.



## A. LLAVES DE PASO

Éstas son las llaves de corte de agua instaladas en las derivaciones horizontales que reparten el agua a los locales húmedos de la vivienda.

En las casas más antiguas, si existen, suelen estar instaladas a 15 cm del suelo, una para agua fría y otra para el agua caliente.

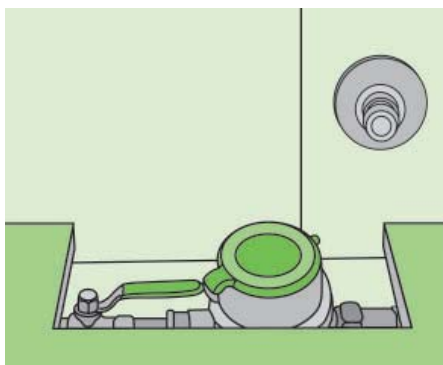


En las casas de nueva construcción, se sitúan en lo alto de la pared, a unos 20 cm del techo, ya que por normativa las tuberías tienen su trazado por el techo para evitar los retornos.

También es habitual encontrar estas llaves encima de la puerta. Suelen estar juntas y normalmente llevan un plástico de color azul o rojo en el pomo de la llave, para distinguir la del agua fría de la del agua caliente.

Si encuentras tres llaves en esta posición en la cocina, dos son llaves de paso para los elementos que hay en la cocina y la tercera es la llave de paso que corta el suministro general de agua a la vivienda.

## B. LLAVE DE PASO DE ABONADO



Ésta es la llave de corte general de agua. Cada vivienda tiene una sola llave de abonado y normalmente está ubicada junto al contador del agua.

Antiguamente los contadores de agua y las llaves de abonado se instalaban debajo del fregadero de la cocina.

En las viviendas de nueva construcción los contadores están centralizados en un cuarto de contadores, normalmente próximo a la acometida. A la entrada del contador hay instalada una llave de paso que pertenece a la Compañía suministradora y a la salida del contador hay otra llave que es la llave de abonado.

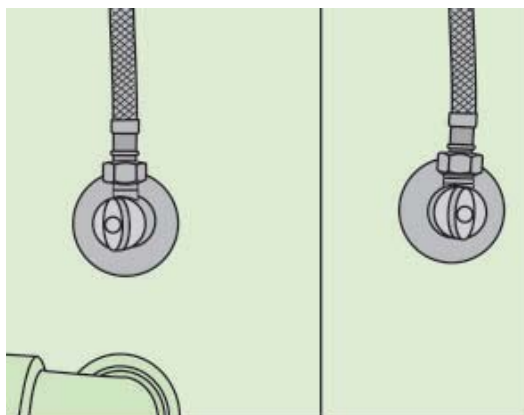
## C. LLAVES DE CORTE DE ESCUADRA

Estas llaves se instalan al final de los ramales de los aparatos sanitarios, los electrodomésticos y los fregaderos. Los ramales son las tuberías que, partiendo de la derivación principal, llevan el agua hasta el lavabo, el fregadero, la lavadora, etc.

### ATENCIÓN

*Siempre que vayas a manipular algún grifo, desagüe, etc. debes cortar la llave de agua del cuarto en el que estés trabajando o, en su defecto, la llave general de entrada de agua a la casa.*

*Si tienes instalada una llave de escuadra en el sanitario o electrodoméstico que estás reparando, bastará con que cierres esta llave.*



### 3

## Comprobación de las llaves de paso

Aunque no tengas que realizar ninguna reparación, es conveniente que al menos una vez al año compruebes el funcionamiento de las llaves de corte, pues la cal y otras sustancias disueltas en el agua se van depositando con el tiempo en válvulas y griferías y producen reacciones de oxidación que las obstruyen internamente, impidiendo su correcto accionamiento.

Una vez que hayas localizado las llaves, comprueba sobre qué zona actúa cada una y si cierran correctamente. Para ello, es preciso que sigas estos pasos:

- 1 Sitúate en la cocina y cierra las llaves que llevan el identificador de agua caliente/fría. Lo normal es que se cierren de izquierda a derecha, con un cuarto de vuelta.
- 2 Abre el grifo de agua fría del fregadero y, si no sale agua, ve al cuarto de baño y abre también el grifo del agua fría. Si tampoco sale agua fría del grifo del lavabo, la llave que has cerrado es la llave de paso general.
- 3 Cierra ahora el grifo del lavabo y vuelve a la cocina. Si ves un hilo de agua o un goteo constante en el grifo del fregadero, la llave de paso general no cierra correctamente.

Siguiendo este procedimiento y manteniendo las restantes llaves abiertas, puedes averiguar qué llaves cierran correctamente y cuáles no.

No olvides que para reparar o sustituir una llave de paso siempre tendrás que cortar la instalada en la misma derivación justo antes de ésta. Así hasta llegar incluso a la llave de abonado.

### 4

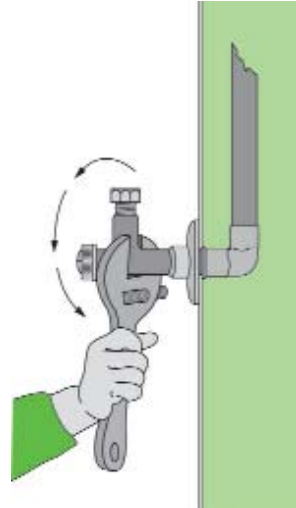
## Sustitución de una llave de escuadra

Una llave de escuadra hay que sustituirla en cuanto su mecanismo empieza a fallar. Es decir, cuando estando cerrada permite que caiga un hilo de agua por el grifo.

Para cambiar la llave por una nueva, sigue estos pasos:

- 1 Corta la llave de paso del cuarto en el que vas a trabajar o, en su defecto, la llave de paso general.
- 2 Con la ayuda de una llave, desmonta el latiguillo de conexión con el grifo.

- 3 Desenrosca la llave de derecha a izquierda hasta que salga por completo.

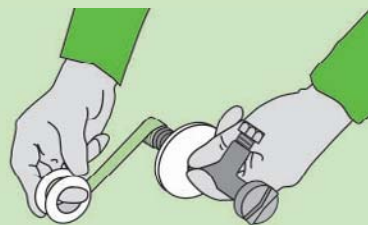


- 4 Aplica teflón en la rosca de la nueva llave de escuadra.
- 5 Enrosca la llave de escuadra en la pared, procurando que quede en posición vertical pero sin forzarla.
- 6 Una vez instalada, cierra la llave y abre la llave de paso para comprobar que no hay fugas de agua en la unión.
- 7 En el caso de que la llave pierda agua, tendrás que cortar la llave de paso general, vaciar la instalación, desmontar la llave y añadir teflón.
- 8 Si no hay fuga, ya puedes enroscar el latiguillo flexible que va acoplado al grifo.

#### CONSEJOS

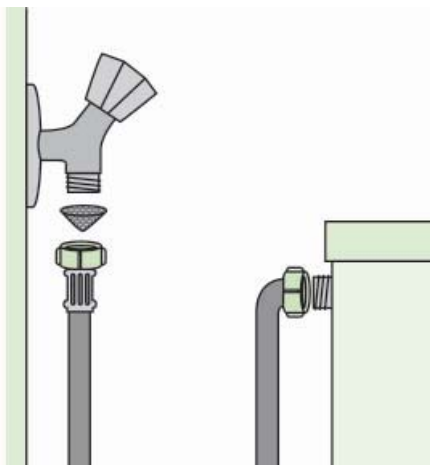
- A la hora de adquirir la llave de escuadra nueva, comprueba que tanto la rosca del latiguillo como la de la conexión con la toma son de las mismas características que las de la llave que vas a sustituir.

- Para aplicar el teflón, se deben dar veinte vueltas sobre la rosca y siempre en el sentido de las agujas del reloj. De esta forma se evita que el teflón se desenrolle en el momento de enroscar la llave.



Si lo haces según se muestra en la ilustración, evitarás además que se te vaya desenrollando el teflón del carrete.

## Grifos de la lavadora y el lavavajillas



Junto a las llaves de escuadra del fregadero te puedes encontrar unas llaves de funcionamiento muy similar. Es decir, que cierran con un cuarto de vuelta pero que se conocen con otro nombre. Son los grifos de alimentación de la lavadora y del lavavajillas. También puedes encontrarlos al lado de estos electrodomésticos.

Para saber si estos grifos pierden agua, tienes que desmontar primero la manguera de alimentación al electrodoméstico, desenroscándola de la boca del grifo. Si el grifo gotea incluso cuando está cerrado, tienes que sustituirlo.

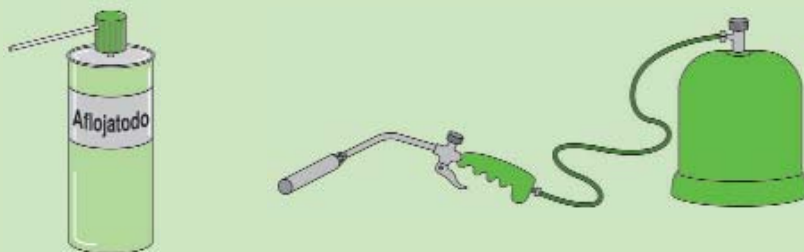
Para sustituir el grifo sigue los pasos que se describen a continuación:

- 1 Cierra la llave de paso de la cocina o, en su defecto, la general.
- 2 Desenrosca el grifo con la ayuda de una llave y cámbialo por uno de sus mismas características, aplicándole teflón antes de colocarlo en su lugar.

### ATENCIÓN

*Si cuando vayas a desenroscar el grifo está muy duro, no lo fuerces. Utiliza un lubricante del tipo "aflojatodo" y déjalo actuar el tiempo indicado en el envase.*

*Si no te da resultado, puedes utilizar un soplete y aplicar calor en la unión. Lo importante es que en ningún caso hagas mucha fuerza, pues corres el riesgo de dañar la instalación empotrada en la pared.*



Es conveniente que compruebes el funcionamiento de los grifos de la lavadora y el lavavajillas una vez al año.

Aprovecha la oportunidad para limpiar los filtros que van incorporados en las mangueras de alimentación. Los filtros se limpian debajo de un chorro de agua y, si es necesario, puedes utilizar un cepillo.